



„Gebiet Weinäcker“

Wirtschaftsförderung Stadt Wiesloch

Cornelia Schneider
cornelia.schneider@wiesloch.de

69168 Wiesloch, Marktstraße 13
Telefon: 0 62 22 / 8 43 33



Gebiet Weinäcker: Arbeit gestalten am Leimbachpark

Auf 14.300 Quadratmetern erstreckt sich das Grundstück „Gebiet Weinäcker“. Knapp drei Gehminuten vom Bahnhof Wiesloch Walldorf entfernt, besticht das Gebiet mit dem einnehmenden Charakterzug „Arbeiten im Grünen“. Durch die Realisierung des „Leimbachparks“ erfährt Ihre Gewerbeansiedlung hier eine besondere Wertigkeit. Der künftige Grünzug am Leimbach soll von der Wieslocher Innenstadt bis zum Bahnhof reichen. Inmitten dieses aufgewerteten Grünstreifens ist Arbeiten inmitten eines Parks schon fast ein Vergnügen.

Eine Besonderheit bietet dieses Gebiet noch dazu: Ein rustikales, gut erhaltenes Industriegebäude aus der Zeit um 1900 kann zu einem besonderen Standort mit Charakter für Sie und Ihr Unternehmen werden.



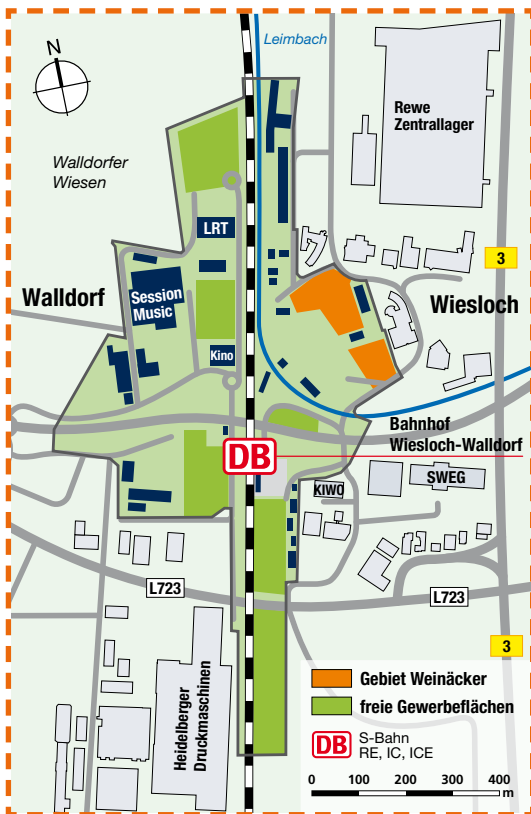
Der MetropolPark Wiesloch-Walldorf:

Der junge Gewerbepark ist aus allen Richtungen bestens erreichbar. Er liegt auf einem etwa 5 Hektar großen Areal rund um den Bahnhof Wiesloch-Walldorf. In unmittelbarer Nähe zum MetropolPark haben Unternehmen von Weltrang ihren Sitz – unter anderem SAP, MLP und die Heidelberger Druckmaschinen AG. Wiesloch und Walldorf gehören zu den dynamischsten Wirtschaftsstandorten im Südwesten Deutschlands.

Weitere Infos über das o.g. Industriegebäude:
www.wiesloch.de/servlet/PB/menu/1310562_I1/index.html



Flurstücksdaten



Art der baulichen Nutzung	Eingeschränktes Gewerbegebiet
Fläche	ca. 14.300 m ²
Teilbarkeit der Fläche	ja, Mindestgröße 1.500 qm
Erschließung	ja
Quadratmeterpreis	120 € / m ²
Erschließungskosten	inklusive
festgesetzte BMZ	8,0
Nutzungsvorschläge	Wir freuen uns auf Ihre Ideen!
Nutzungseinschränkungen	Gutachten bzgl. Altlasten und Kampfmittel kann angefordert werden.
Vermittlungsart	Kauf / Erbpacht (jährlicher Zins: 5% des Kaufpreises)
Anstehende Maßnahmen	Leimbachpark in Planung
Besonderheiten	Auf einer Teilfläche steht ein altes Industriegebäude im Stil der Zeit um 1900 der Tonwarenindustrie Wiesloch AG.
Gewerbesteuerhebesatz	360 v. H.
Grundsteuerhebesatz B	370 v. H.

Haftungshinweis

Trotz sorgfältiger Kontrolle übernimmt der Betreiber keine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Inhalte.

MetropolPark

Wiesloch-Walldorf